



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

118
23/7/98

सं. 38]

NO. 38]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जुलाई 3, 1998/आषाढ़ 12, 1920
NEW DELHI, FRIDAY, JULY 3, 1998/ASADHA 12, 1920

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 3 जुलाई, 1998

सं.टी.ए.एम.पी./3/97-सी.ओ.पी.टी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा संलग्न अनुसूची में किए गए उल्लेखानुसार कोचीन पत्तन में खुले भण्डारण स्थान के किराए की दरों को संशोधित करता है।

अनुसूची

कोचीन पत्तन न्यास आवेदक

आदेश

(30 जून, 1998 को पारित)

यह मामला खुले भण्डारण स्थानों के लिए किराए की दरों के संबंध में दरों के मान को संशोधित करने के कोचीन पत्तन न्यास के प्रस्ताव से संबंधित है। इस प्रस्ताव पर कोचीन पत्तन न्यास के न्यासी बोर्ड द्वारा पहले विचार किया गया था और 14 जून, 1996 को हुई अपनी बैठक में अनुमोदित किया गया था। खुले स्थान का किराया वाणिज्यिक और औद्योगिक प्रयोजनों तथा कठोर तल क्षेत्र के लिए अलग अलग नियत किया गया था। इस सकार द्वारा 9 दिसम्बर, 1996 को अनुमोदित किया गया था और सरकारी राजपत्र में अधिसूचित किया गया था।

2. अस्थायी पट्टे के आधार पर खुले स्थान की आबंटन की इकाई दर में परिवर्तन होने के कारण वर्तमान लाइसेंसधारकों को अब पहले नियत किए गए किराए की तुलना में काफी अधिक किराए का भुगतान करना अपेक्षित है। स्थायी पट्टों के मामले में वृद्धि मौजूदा किराए की केवल 100% हुई है जबकि अस्थायी पट्टों अर्थात् मासिक लाइसेंस शुल्क के भुगतान पर प्रदान किया गया पट्टा जिसके लाइसेंस की अवधि एक वर्ष से कम समय के लिए सीमित रहती है, के लिए इसमें चार गुणा से अधिक वृद्धि हुई है। अस्थायी पट्टे सामान्यतः बैंक मरम्मत सुविधाओं और पत्तन संबंधी अन्य प्रयोजनों के लिए प्रदान किए जाते हैं। पत्तन न्यास से अस्थायी पट्टे के पट्टा किराए के संशोधन के लिए अभ्यावेदन प्राप्त हुए थे। इस पर न्यासी बोर्ड द्वारा 9 मई, 1997 को हुई बैठक में विचार किया गया और इसे पारित किया गया।

3. पत्तन न्यास को विभिन्न प्रयोक्ताओं से संशोधित दरों के कारण अनुचित कठिनाइयां उत्पन्न होने के कारण प्राप्त अभ्यावेदनों की वजह से यद्यपि संशोधन का प्रस्ताव 1 1/2 वर्ष से कम समय के भीतर किया गया है, फिर भी पत्तन न्यास द्वारा किए गए प्रस्ताव को एतद्वारा अनुमोदित किया जाता है। अस्थायी पट्टे के लिए संशोधित दरें निम्न प्रकार होंगी :—

- (i) एक वर्ष तक की अवधि के अस्थायी पट्टे के लिए खुले भंडारण स्थान का किराया प्रति 10 वर्ग मीटर अथवा उसके किसी भाग के लिए प्रति माह 170/- रु. नियत किया गया है जो न्यूनतम 500/- रु. होगा।
- (ii) तदनुसार यह निर्णय लिया गया है कि केरल के राजपत्र में दिनांक 21-1-97 को सं. 82/2222/72-S, दिनांक 1-1-97 के तहत जारी अधिसूचना के नोट के नीचे निम्नलिखित नोट जोड़कर दरों के मान संशोधित किए जाएं।

नोट 2 : दरों के खान के अध्याय IV की मद ग और घ के अधीन खुले भंडारण स्थान की किराया दरें केवल एक वर्ष तक के अल्पावधि पट्टों के लिए लागू होंगी। इस अवधि के पश्चात् अध्याय IV की मद VIII (क) II के अधीन नियत पट्टा दरें वसूल की जाएंगी।

[सं. ए.डी.पी.टी./III/IV/143/98]

एस सत्यम, अध्यक्ष

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

NOTIFICATION

New Delhi, the 3rd July, 1998

No. TAMP/3/97-COPT:—In exercise of the powers conferred by section 49 of the Major Port Trust Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby amends the rates of rent for open Storage Space at the Cochin Port as in the schedule appended hereto.

SCHEDULE

The cochin Port Trust Applicant

ORDER

(Passed on this 30th day of June 1998)

This case relates to a proposal of the Cochin Port Trust (COPT) for an amendment to the Scale of rates in respect of rates of rent for open storage space. The proposal was earlier considered and approved by the Board of Trustees of the COPT in its meeting held on 14 June, 1996. The rent for open space was described separately for commercial and industrial purposes and for hard surface area. This was approved by the Government on 9 December, 1996 and notified in the official Gazette.

2. Due to a change in the unit rate for allotment of open space on temporary lease basis, the present Licensees are now required to pay a much higher rent as compared to the rent fixed earlier. Whereas in the case of permanent lease, the increase has only been 100% over the existing rent, it has increased by more than four times for temporary leases i.e., lease granted on payment of monthly licence fee and limiting the period of licence to below one year. Temporary leases are normally granted to bunks repair facilities and other port-related purposes. Representations were received by the port Trust for revision of the lease rent for temporary lease. This was considered by the Board of Trustees in its meeting held on 9th May 1997 and endorsed.

3. Although the revision has been proposed in less than 1½ years time, because of the representations received by the Port Trust from various users about the revised rates causing undue hardships, the proposal made by the Port Trust is hereby approved. The revised rates for temporary lease will be as follows :

(i) Rs. 170/- per 10 sq. mtr per month prescribed for rent for open storage space or part there of subject to a minimum of Rs. 500/- for a period upto one year for temporary lease.

(ii) Normal lease rates when the lease is extended beyond one year. Such leases shall not normally be extended beyond 5 years.

4. Accordingly, it is decided that the Scale of Rates be amended by adding the following note below Note 2 of the Notification issued in the Kerala Gazette on 21-01-1997 vide no. 82/2222/72-S dated 01-01-1997.

Note.—The rent rates for open storage space under items C & D of Chapter IV of the Scale of Rates will be applicable only for short term leases upto one year. Beyond this period, the prescribed lease rates under item VIII (a) II of Chapter IV shall be charged.

[No. ADVT/III/IV/143/98]

S. SATHYAM, Chairman.